

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hòa Vang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**  
(Ban hành kèm theo Phụ lục I Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục THADS)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN (Chấm điểm)	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM CHẤM		Ghi chú
				Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng	Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng	
<b>TỔNG</b>			<b>100</b>	<b>87</b>	<b>89</b>	
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*</b>		<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5	5	5	
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4			
	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thẩm định viên	3			
	Thời gian hoạt động của doanh	<b>Trên 05 năm</b>	<b>05</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	

3	nghịệp thẩm định giá.	Từ 03 đến 05 năm	5			
II	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	Dưới 03 năm	4			
		60	60	58	60	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15		15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13	13		Công ty có phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng không có tài liệu, văn bản thể hiện hồ sơ đã thẩm định giá trong hạn tháng gần nhất tương tự
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<b>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</b>	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			

3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4			
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.	10	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			
		Trên 05 ngày làm việc	8			
		Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thẻ trích xuất dữ liệu	10	10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9			
		Không có phần mềm	0			
		Từ 80 điểm trở lên	10	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 60 đến dưới 70 điểm	8			
III	Năng lực tài chính		15		14	



<b>IV</b> Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ..... )		10	0	0	
---	--	----	---	---	--

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Tùng**